01 junio 2025

Cliente: CASA DE LA CULTURA

Actividad: ESTUDIO DE SEGURIDAD

Ciudad: Bogotá D C.

.

1. DESARROLLO DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD



1.1. FINALIDAD DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD

El presente análisis permite contemplar las medidas necesarias para controlar el riesgo y la respuesta oportuna a eventos indeseables o perturbadores que se puedan presentar en las instalaciones de **CASA DE LA CULTURA** para ello se hace la relación de la gestión de riesgos detectados, los cuales deben generar un plan de acción de seguridad diseñado e implementado por esa administración, en colaboración de su nuevo aliado y proveedor de servicios de seguridad y vigilancia de las instalaciones.

El presente análisis de seguridad física se realiza con la finalidad de establecer el sistema, los esquemas, medios, recursos y procedimientos que deben ser implementados en la operación de seguridad y protección actual de la Alcaldía local de Tunjuelito (sede principal), formulando las conclusiones y oportunidades de mejora que se consideran necesarias fortalecer. Las condiciones básicas, específicas e integrales de seguridad que se requieren adoptar de manera inmediata y a futuro, En aras de prevenir, disuadir y controlar la posible ocurrencia de cualquier

hecho que pueda atentar contra los bienes, infraestructura, población flotante y demás elementos del puesto dando mejora a los usuarios.

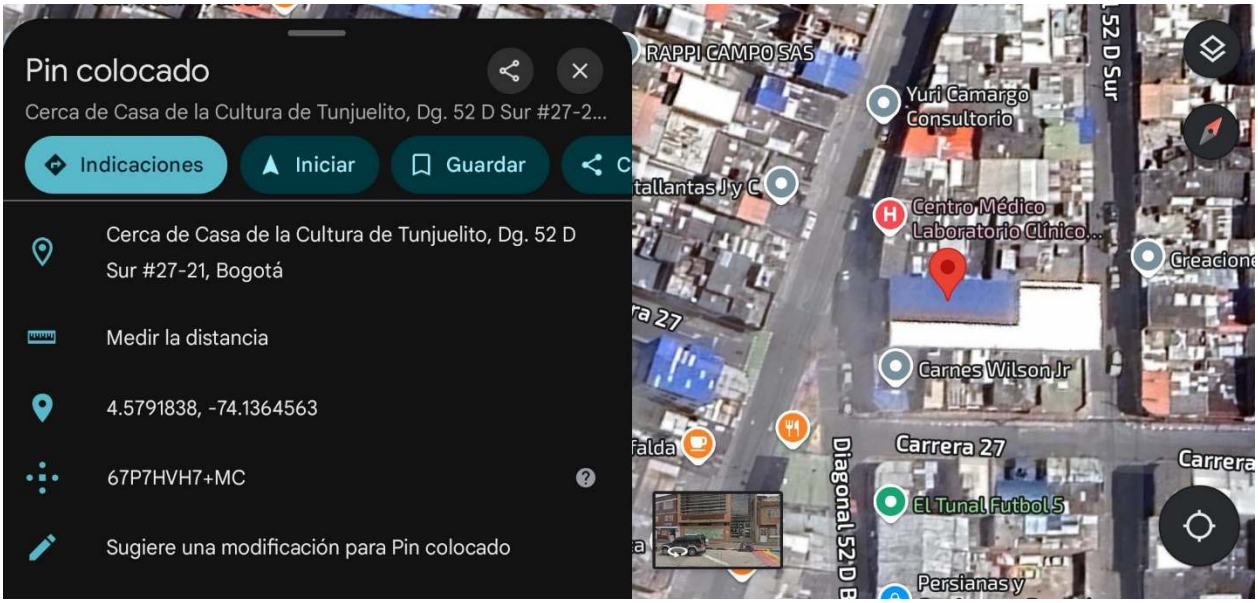
Cuando se identifican los riesgos y las amenazas, se establecen y potencian también las oportunidades para contrarrestarlos, así mismo se determinan los medios a utilizar en la prestación del servicio de vigilancia y seguridad, así mismo se puntualizan las áreas de seguridad para tener controlados todos los perímetros del entorno y del interior de las instalaciones, contextualizando y desarrollando las políticas de prestación del servicio acorde con las necesidades priorizadas y enmarcadas en un servicio de calidad y excelencia. Seguridad Cosmos Ltda., es pionera en desarrollar procesos que buscan optimizar el recurso adoptando protocolos claramente definidos y socializados, procediendo en igual importancia en cada caso específicamente, trabajando de la mano con las autoridades de policía por medio de la Red de Apoyo y las autoridades administrativas.

1.2. OBJETIVO

Determinar los riesgos y las vulnerabilidades para valorar el nivel de afectación que se presenta en las instalaciones de **CASA DE LA CULTURA,** de acuerdo con las valoraciones, procedimientos, técnicas establecidas con el fin de generar planes y recomendaciones que permitan prevenir acciones delincuenciales, así como la materialización de otros eventos indeseables o perturbadores.

Es misión fundamental de Seguridad Cosmos Ltda., entrar a verificar las diferentes circunstancias que por situaciones de tiempo, modo y lugar puedan afectar visible y latentemente la seguridad de las instalaciones que comprende el perímetro comercial. Es así, como por medio de la adaptación y aplicación de técnicas de seguridad que se encuentran a la vanguardia de la tecnología buscamos las soluciones precisas y efectivas a los riesgos identificados antes que sean materializados.

1.3. UBICACIÓN Y ENTORNO



La casa de la cultura de Tunjuelito se encuentra situada en el barrio el Carmen al sur de la ciudad en la localidad de Tunjuelito, Es un espacio de encuentro de articulación de procesos sociales y culturales que posibilitan la inclusión de nuestra población con el fin de diseñar las políticas, posibilitar los derechos, dar acceso al arte, desarrollar actividades de formación y capacitación en las diferentes áreas artísticas y culturales, apoyando la creatividad para fomentar el intercambio cultural, en ella reposan materiales de diferente índole para el cumplimiento de actividades como instrumentos, equipos de audio y grabación entre los más llamativos.

La casa de la cultura Tunjuelito está centralizada por el oriente la DIAGONAL 52 D SUR y por el occidente la CARRERA 52F SUR limitando en su costado sur con CARRERA 27 y al norte con CARRERA 28, como se puede apreciar en la ubicación real esta rodeada por sector residencial de los barrios el Carmen y san Vicente.

INFORMACIÓN ESPECÍFICA DE LAS INSTALACIONES	
Ubicación (Barrio, Localidad):	LOCALIDAD 06 - TUNJUELITO
Tipo de Edificación	CULTURAL
Límite Norte:	CARRERA 28
Límite Sur:	CARRERA 27

Límite Oriente:	DIAGONAL 52 D SUR
Límite Occidental	CARRERA 52F SUR
Caí de San Carlos	Dirección: Diagonal 54 SUR # 18B - 51 Tel: (601) 7144799 Tiempo de respuesta: 10 min
ESTACION DE BOMBEROS DE CANDELARIA B-11	Dirección: Calle 11 #20 A - 10 Tel: (601) 3602845 Tiempo de respuesta:10 min
HOSPITAL EL TUNAL	Dirección: Carrera 20 # 47B – 35 sur Tel: (601) 7151464-(601)700000 Tiempo de respuesta: 15 min

1.4. ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD

Apreciado Cliente, queremos reiterarle que todas las actividades realizadas por nuestro equipo de especialistas relacionadas con el manejo y administración de los riesgos referentes a la CASA DE LA CULTURA, así como los hallazgos encontrados serán de manejo absolutamente confidencial.

Lo anterior dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley estatutaria 1581 de 2012 y a su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, LA EMPRESA DE SEGURIDAD COSMOS LTDA. dentro de su política para el tratamiento de datos personales, la cual será informada a todos los titulares de los datos recolectados o que en el futuro se obtengan en el ejercicio de las actividades operativas, culturales, comerciales o laborales.
De esta manera, LA EMPRESA DE SEGURIDAD COSMOS LTDA. manifiesta que garantiza los derechos de la privacidad,la intimidad, el buen nombre y la autonomía de los terceros como son nuestros Clientes en el tratamientode los datos personales y, en consecuencia, todas sus actuaciones se regirán por los principios de legalidad, finalidad, libertad, veracidad, calidad, transparencia, acceso y circulación restringida, seguridad y confidencialidad.

LA EMPRESA DE SEGURIDAD COSMOS LTDA, se compromete a no difundir los resultados encontrados manteniendo total reserva de acuerdo con su Política de Seguridad de la Información.

2. TÉRMINOS Y DEFINICIONES

Para efectos del presente análisis, aplicaremos las siguientes definiciones relacionadas con la gestión del riesgo a fin de que haya un entendimiento mutuo, siendo esta la terminología tomada de la NTC ISO31000: versión 2018.

7.1 RIESGO: Efecto de la incertidumbre sobre los objetivos.

7.2 GESTIÓN DEL RIESGO: Actividades coordinadas para dirigir y controlar una organización con respecto al riesgo.

7.3 IDENTIFICACIÓN DEL RIESGO: Proceso para encontrar, reconocer y describir el riesgo.

7.4 FUENTE DE RIESGO: Elemento que solo o en combinación tiene el potencial intrínseco de originar un riesgo.

7.5 EVENTO: Ocurrencia o cambio de un conjunto particular de circunstancias.

7.6 CONSECUENCIA: Resultado de un evento que afecta a los objetivos.

7.7 POSIBILIDAD: Oportunidad de que algo suceda.

7.8 FRECUENCIA: Número de eventos o efectos por unidad de tiempo definida.

7.9 VULNERABILIDAD: Propiedades intrínsecas de algo que resultan en la susceptibilidad a una fuente de riesgo que puede ocasionar un evento con una consecuencia.

7.10 MATRIZ DE RIESGO: Herramienta para clasificar y visualizar el riesgo mediante la identificación de rangos para la consecuencia y la posibilidad.

7.11. NIVEL DE RIESGO: Magnitud de un riesgo o de una combinación de riesgos, expresada en términos de la combinación de las consecuencias y su posibilidad.

7.12. EVALUACIÓN DEL RIESGO: Proceso de comparación de los resultados del análisis del riesgo con los criterios del riesgo, para determinar si el riesgo, su magnitud, o ambos son aceptables o tolerables.

7.13 ACEPTACIÓN DEL RIESGO: Decisión informada de tomar un riesgo particular.

7.14 TRATAMIENTO DEL RIESGO: Proceso para modificar el riesgo.

NOTA 1: El tratamiento del riesgo puede implicar:

Evitar el riesgo decidiendo no iniciar o continuar la actividad que lo originó;Tomar o incrementar el riesgo con el fin de perseguir una oportunidad; Retirar la fuente de riesgo; Cambiar la posibilidad; Cambiar las consecuencias; Compartir el riesgo con una o varias de las partes (incluyendo los contratos y la financiación del riesgo)y, Retener el riesgo a través de la decisión informada.

NOTA 2: En ocasiones se hace referencia a los tratamientos del riesgo relacionados con consecuenciasnegativas como “mitigación del riesgo”, “eliminación del riesgo”, “prevención del riesgo”, y “reducción del riesgo”.

NOTA 3: El tratamiento del riesgo puede crear riesgos nuevos o modificar los existentes.

7.15 CONTROL: Medida que modifica el riesgo.

7.16 EVITAR EL RIESGO: Decisión informada de no involucrarse en una actividad o retirarse de ellacon el fin de no quedar expuesto a un riesgo particular.

7.17 COMPARTIR EL RIESGO: Forma de tratamiento del riesgo que implica la distribución pactada delriesgo con otras partes.

7.18 FINANCIACIÓN DEL RIESGO: Forma de tratamiento del riesgo que implica acuerdos

contingentes para la provisión de fondos para satisfacer o modificar las consecuencias financieras, si se presentan.

7.19 RETENCIÓN DEL RIESGO: Aceptación del beneficio potencial de ganar, o de la carga de perder,provenientes de un riesgo particular.

NOTA 1: La retención del riesgo incluye la aceptación del riesgo residual.

NOTA 2: El nivel de riesgo retenido puede depender de los criterios de riesgo.

7.20 MONITOREO: Verificación, supervisión, observación crítica o determinación continua del estadode riesgo con el fin de identificar cambios en el nivel de desempeño requerido o esperado.

NOTA: El monitoreo se puede aplicar al marco de referencia para la gestión del riesgo, al proceso para la gestión del riesgo, al riesgo o al control.

7.21 REVISIÓN: Acción que se emprende para determinar la idoneidad, convivencia y eficacia de lamateria en cuestión para lograr los objetivos establecidos.

7.22 REPORTE DEL RIESGO: Forma de comunicación destinada a informar a las partes involucradasinternas y externas, proporcionando información relacionada con el estado del riesgo y su gestión.

3. GENERALIDADES

3.1 DESCRIPCION FISICA O CARACTERIZACION:

LA CASA DE LA CULTURA se encuentra ubicada en la **DIAGONAL 53F SUR N°27-26** en la Localidad de Tunjuelito de la ciudad de Bogotá, la casa de la cultura Tunjuelito esta conformada por:

- ✓ Porterías de Salida (Ingreso y Salida Peatonal).
- ✓ Porterías de Ingreso (Ingreso y salida Peatonal).
- ✓ Porterías de Ingreso y salida peatonal.
- ✓ Aulas de danza interactivas
- ✓ Aulas de sistemas con equipos de cómputo.
- ✓ Aulas con instrumentos musicales
- ✓ Estudios de grabación.

3.2 HORARIOS DE ATENCION:

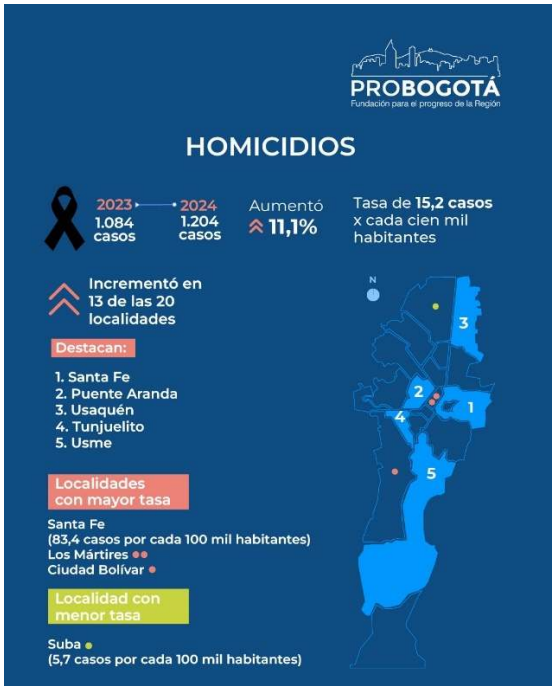
Horarios: lunes a viernes
08:00 a.m. – 05:00 p.m.
Sábados
08:00 – 12:00
Domingos y Festivos: no hay atención

4. INDICE DE CRIMINALIDAD DE LA LOCALIDAD



En 2024, el índice de criminalidad en Tunjuelito ha presentado algunos cambios: en cuanto a homicidios, se registra una disminución del 26,1%. Sin embargo, los casos de abuso y violencia en las escuelas, por cada 1.000 estudiantes, son de 19, frente a 22 en Bogotá, Por otro lado, la localidad ha logrado 60 días sin muertes violentas.





El comportamiento delincuencial de la localidad de tunjuelito, teniendo en cuenta su ubicación geografica, los delitos que más afectan a la comunidad son el hurto a personas, las lesiones personales y el hurto a vehículos. En 2016, estos delitos concentraron el 2.8% de los casos de hurto a personas en Bogotá. Además, la localidad ha experimentado un aumento en delitos sexuales, con un incremento del 34% en comparación con 2023.

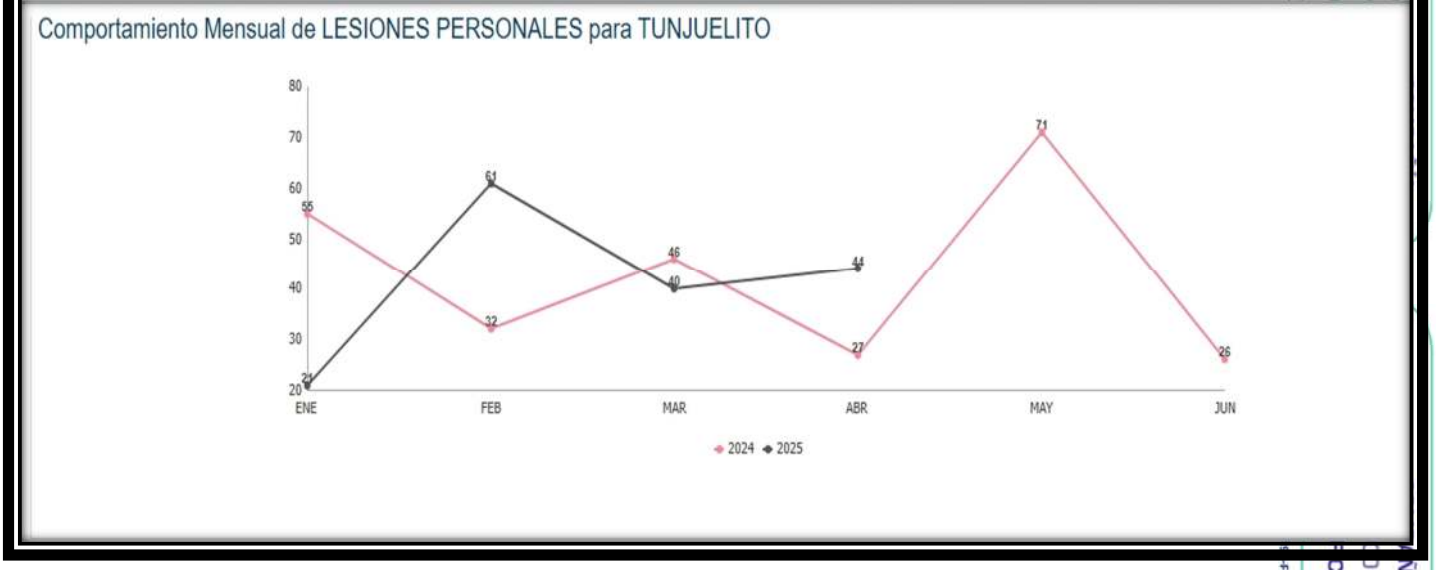
En este comparativo se muestra el crecimiento o descenso de las diferentes actividades criminales en el lapso de los años 2024 y corte abril 202

2025 | JUN | LESIONES PERSONALES | TUNJUELITO | Restablecer

Análisis General de Delitos

Fecha de Corte: 30/04/2025

DELITOS	ENE-JUN 2024	ENE-JUN 2025	Dif ENE-JUN 2025 vs ENE-JUN 2024	% Var ENE-JUN 2025 y ENE-JUN 2024	JUN 2024	JUN 2025	Dif JUN 2025 - JUN 2024	% Var JUN 2025 - JUN 2024
DELITOS SEXUALES	90	61	-29	-32,2%	7	0	-7	-100,0%
EXTORSION	8	15	7	87,5%	2	0	-2	-100,0%
HOMICIDIOS	14	7	-7	-50,0%	3	0	-3	-100,0%
HURTO A COMERCIO	83	38	-45	-54,2%	20	0	-20	-100,0%
HURTO A PERSONAS	1.134	825	-309	-27,2%	158	0	-158	-100,0%
HURTO A RESIDENCIAS	56	32	-24	-42,9%	12	0	-12	-100,0%
HURTO AUTOMOTORES	45	24	-21	-46,7%	11	0	-11	-100,0%
HURTO MOTOCICLETAS	53	28	-25	-47,2%	5	0	-5	-100,0%
LESIONES PERSONALES	257	166	-91	-35,4%	26	0	-26	-100,0%
SECUESTRO	1	0	-1	-100,0%	0	0	0	0,0%
VIOLENCIA INTRAFAMILIAR	314	396	82	26,1%	69	0	-69	-100,0%



SEGURIDAD COSMOS

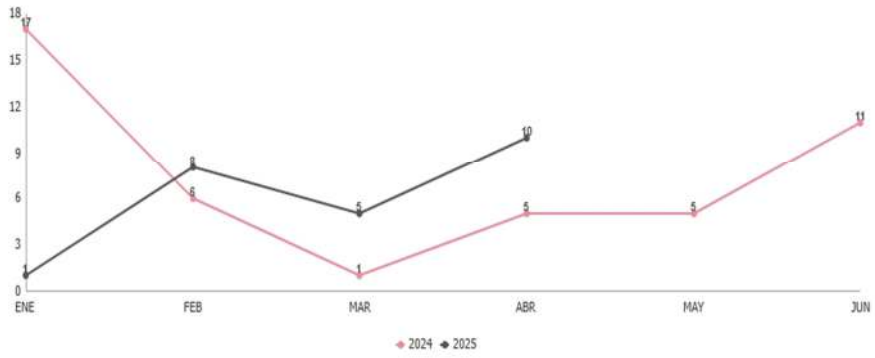
2025 ▼ | JUN ▼ | HURTO AUTOMOTORES ▼ | TUNJUELITO ▼ | Restablecer ▼

Análisis General de Delitos

Fecha de Corte: 30/04/2025

DELITOS	ENE-JUN 2024	ENE-JUN 2025	Dif ENE-JUN 2025 vs ENE-JUN 2024	% Var ENE-JUN 2025 y ENE-JUN 2024	JUN 2024	JUN 2025	Dif JUN 2025 - JUN 2024	% Var JUN 2025 - JUN 2024
DELITOS SEXUALES	90	61	-29	-32,2%	7	0	-7	-100,0%
EXTORSION	8	15	7	87,5%	2	0	-2	-100,0%
HOMICIDIOS	14	7	-7	-50,0%	3	0	-3	-100,0%
HURTO A COMERCIO	83	38	-45	-54,2%	20	0	-20	-100,0%
HURTO A PERSONAS	1.134	825	-309	-27,2%	158	0	-158	-100,0%
HURTO A RESIDENCIAS	56	32	-24	-42,9%	12	0	-12	-100,0%
HURTO AUTOMOTORES	45	24	-21	-46,7%	11	0	-11	-100,0%
HURTO MOTOCICLETAS	53	28	-25	-47,2%	5	0	-5	-100,0%
LESIONES PERSONALES	257	166	-91	-35,4%	26	0	-26	-100,0%
SECUESTRO	1	0	-1	-100,0%	0	0	0	0,0%
VIOLENCIA INTRAFAMILIAR	314	396	82	26,1%	69	0	-69	-100,0%

Comportamiento Mensual de HURTO AUTOMOTORES para TUNJUELITO



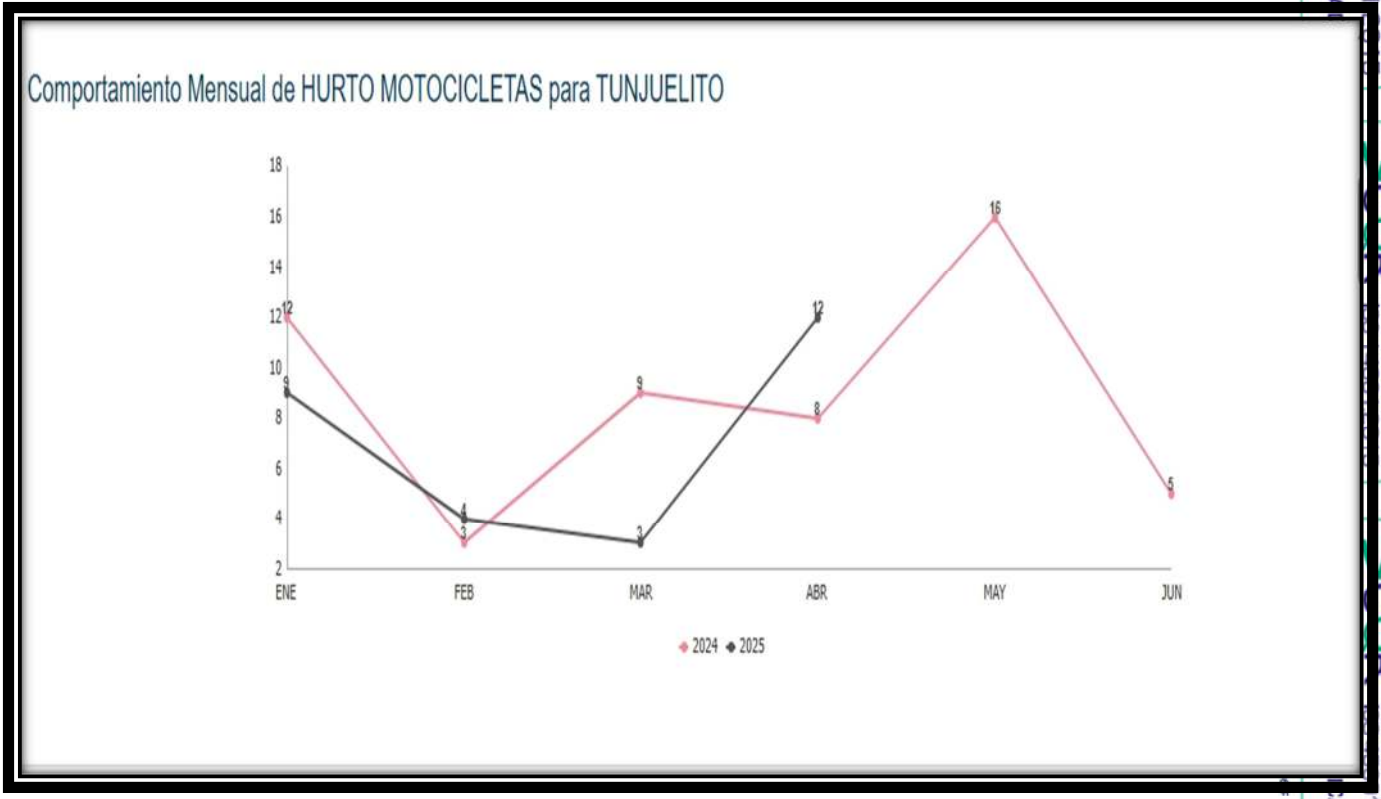
contec
ISO 18788
P-CER914979
BASC
OLBOG00796-1-6
VCQR COMPAÑÍA ISO 9001:2015 CERTIFICADA
VCQR COMPAÑÍA ISO 14001:2015 CERTIFICADA
VCQR COMPAÑÍA ISO 45001:2018 CERTIFICADA
Certificado N° SG-20200008896-4

* Año	* Mes	* Delito	* Localidad	
2025	JUN	HURTO MOTOCICLETAS	TUNJUELITO	Restablecer

Análisis General de Delitos

Fecha de Corte: 30/04/2025

DELITOS	ENE-JUN 2024	ENE-JUN 2025	Dif ENE-JUN 2025 vs ENE-JUN 2024	% Var ENE-JUN 2025 y ENE-JUN 2024	JUN 2024	JUN 2025	Dif JUN 2025 - JUN 2024	% Var JUN 2025 - JUN 2024
DELITOS SEXUALES	90	61	-29	-32,2%	7	0	-7	-100,0%
EXTORSION	8	15	7	87,5%	2	0	-2	-100,0%
HOMICIDIOS	14	7	-7	-50,0%	3	0	-3	-100,0%
HURTO A COMERCIO	83	38	-45	-54,2%	20	0	-20	-100,0%
HURTO A PERSONAS	1.134	825	-309	-27,2%	158	0	-158	-100,0%
HURTO A RESIDENCIAS	56	32	-24	-42,9%	12	0	-12	-100,0%
HURTO AUTOMOTORES	45	24	-21	-46,7%	11	0	-11	-100,0%
HURTO MOTOCICLETAS	53	28	-25	-47,2%	5	0	-5	-100,0%
LESIONES PERSONALES	257	166	-91	-35,4%	26	0	-26	-100,0%
SECUESTRO	1	0	-1	-100,0%	0	0	0	0,0%
VIOLENCIA INTRAFAMILIAR	314	396	82	26,1%	69	0	-69	-100,0%

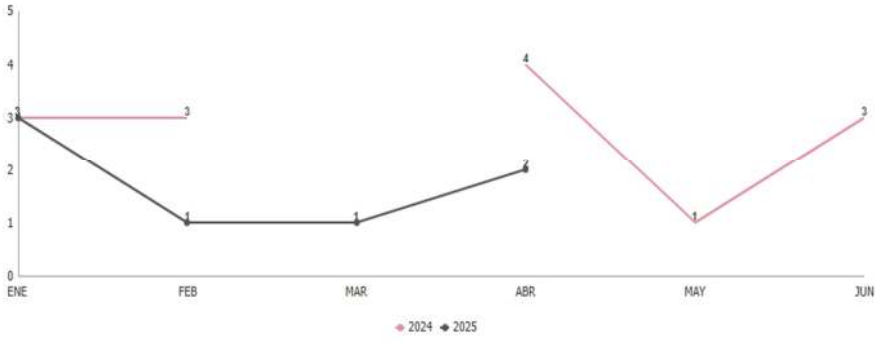


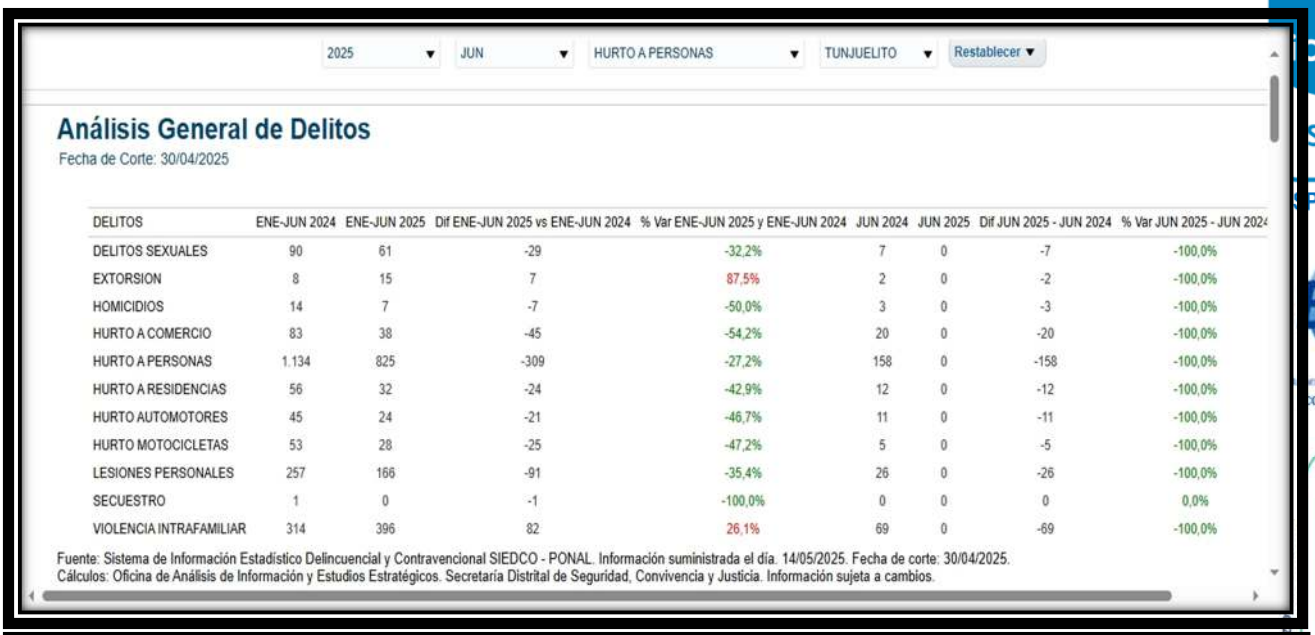
Análisis General de Delitos

Fecha de Corte: 30/04/2025

DELITOS	ENE-JUN 2024	ENE-JUN 2025	Dif ENE-JUN 2025 vs ENE-JUN 2024	% Var ENE-JUN 2025 y ENE-JUN 2024	JUN 2024	JUN 2025	Dif JUN 2025 - JUN 2024	% Var JUN 2025 - JUN 2024
DELITOS SEXUALES	90	61	-29	-32,2%	7	0	-7	-100,0%
EXTORSION	8	15	7	87,5%	2	0	-2	-100,0%
HOMICIDIOS	14	7	-7	-50,0%	3	0	-3	-100,0%
HURTO A COMERCIO	83	38	-45	-54,2%	20	0	-20	-100,0%
HURTO A PERSONAS	1.134	825	-309	-27,2%	158	0	-158	-100,0%
HURTO A RESIDENCIAS	56	32	-24	-42,9%	12	0	-12	-100,0%
HURTO AUTOMOTORES	45	24	-21	-46,7%	11	0	-11	-100,0%
HURTO MOTOCICLETAS	53	28	-25	-47,2%	5	0	-5	-100,0%
LESIONES PERSONALES	257	166	-91	-35,4%	26	0	-26	-100,0%
SECUESTRO	1	0	-1	-100,0%	0	0	0	0,0%
VIOLENCIA INTRAFAMILIAR	314	396	82	26,1%	69	0	-69	-100,0%

Comportamiento Mensual de HOMICIDIOS para TUNJUELITO





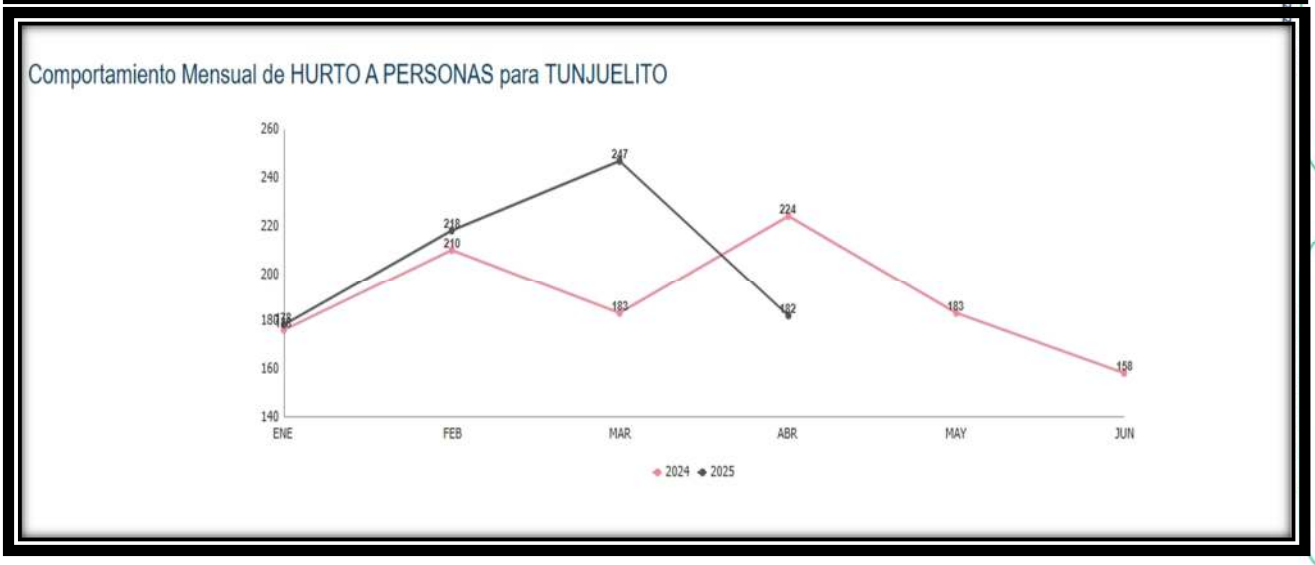
2025 | JUN | HURTO A PERSONAS | TUNJUELITO | Restablecer

Análisis General de Delitos

Fecha de Corte: 30/04/2025

DELITOS	ENE-JUN 2024	ENE-JUN 2025	Dif ENE-JUN 2025 vs ENE-JUN 2024	% Var ENE-JUN 2025 y ENE-JUN 2024	JUN 2024	JUN 2025	Dif JUN 2025 - JUN 2024	% Var JUN 2025 - JUN 2024
DELITOS SEXUALES	90	61	-29	-32,2%	7	0	-7	-100,0%
EXTORSION	8	15	7	87,5%	2	0	-2	-100,0%
HOMICIDIOS	14	7	-7	-50,0%	3	0	-3	-100,0%
HURTO A COMERCIO	83	38	-45	-54,2%	20	0	-20	-100,0%
HURTO A PERSONAS	1.134	825	-309	-27,2%	158	0	-158	-100,0%
HURTO A RESIDENCIAS	56	32	-24	-42,9%	12	0	-12	-100,0%
HURTO AUTOMOTORES	45	24	-21	-46,7%	11	0	-11	-100,0%
HURTO MOTOCICLETAS	53	28	-25	-47,2%	5	0	-5	-100,0%
LESIONES PERSONALES	257	166	-91	-35,4%	26	0	-26	-100,0%
SECUESTRO	1	0	-1	-100,0%	0	0	0	0,0%
VIOLENCIA INTRAFAMILIAR	314	396	82	26,1%	69	0	-69	-100,0%

Fuente: Sistema de Información Estadístico Delincuencial y Contravencional SIEDCO - PONAL. Información suministrada el día. 14/05/2025. Fecha de corte: 30/04/2025.
Cálculos: Oficina de Análisis de Información y Estudios Estratégicos. Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia. Información sujeta a cambios.



Fuente:

[Estadísticas y Mapas | Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia]

icontec ISO 18788 SP-CER914979
BASC COLBOG00796-1-6
VCQR COMPAÑÍA ISO 9001:2015 CERTIFICADA Certificado N° SG-20200008896-A
VCQR COMPAÑÍA ISO 14001:2015 CERTIFICADA Certificado N° SG-20200008896-B
VCQR COMPAÑÍA ISO 45001:2018 CERTIFICADA Certificado N° SG-20200008896-F

4.1. ANTECEDENTES DE SEGURIDAD EN EL CLIENTE

No se registran antecedentes al interior de la organización, no se cuenta con una base de datos que suministre los diferentes siniestros presentados en el primer semestre 2025, más sin embargo por nuestra experiencia en este tipo de actividades, las acciones delictivas más presentadas en los entes gubernamentales son:

- ✓ Hurto.
- ✓ Hurto a equipos de cómputo.
- ✓ Violencia intrafamiliar.
- ✓ Daños a bienes públicos.
- ✓ Ataque a funcionarios.
- ✓ Posibles intrusiones.
- ✓ Suplantación a funcionarios.
- ✓ Atentados terroristas
- ✓ Porte ilegal de armas.
- ✓ Explotación infantil.
- ✓ Hurto de armamento.
- ✓ Entre otras.

“Es preciso mencionar, que Seguridad Cosmos Ltda., cuenta con un personal calificado y de amplio conocimiento en la operación de controles de acceso verificación de vehículos, análisis del entorno ante posibles atentados o situaciones que pongan en riesgo la integridad de los funcionaros e instalaciones.

5. MECANISMO ACTIVOS Y PASIVOS PARA EL CONTROL DEL RIESGO.

5.1. Organización y estructura

Con el propósito de controlar los riesgos que se puedan presentar, se tiene previsto por parte de **LA CASA DE LA CULTURA** la implementación de los siguientes recursos:

5.1.1. Recurso Humano

No.	UBICACIÓN	TIPO	MODALIDAD	RADIO	ARMA	HORARIOS	CELULAR CORP.
1	**Recepción**	PEATONAL	24 HORAS	01	01	24 HORAS	01
2	**Recorredor**	Instalaciones Peatonal	24 HORAS	01	01	24 HORAS	01

De acuerdo con el pliego de condiciones, este es el equipo operativo descrito por cada uno de los servicios en sus horarios, frecuencias y actividades diarias a realizar.

SERVICIOS 24 HORAS	TOTAL SERVICIOS
02	02

6. RIESGOS IDENTIFICADOS EN VISITA OPERATIVA.

6.1.1. RIESGOS EXTERNOS.

Al efectuar un análisis de las instalaciones y su entorno periférico, se identifican situaciones y elementos que son carentes en el sistema de seguridad actual y que por consiguiente elevan los riesgos públicos, que afectarían notablemente el normal funcionamiento de **LA CASA DE LA CULTURA.**

FOTOGRAFIA NRO. 1	FOTOGRAFIA NRO. 2
	
Durante la inspección externa, se identificó un acceso peatonal sobre la DIAGONAL 52D SUR, marcos de aluminio cristales de poca calidad y cerradura de seguridad deficiente, este acceso no permanece abierto se utiliza para cargar y descargar vehículo cuando hay eventos hacia la comunidad. **Recomendaciones:** 1. Marcos más robustos y resistentes en acero que permita reforzar la seguridad del acceso. 2. Vidrios de seguridad que garanticen protección ante un posible intento de intrusión. 3. Cerraduras de seguridad que dificulten su apertura, teniendo en cuenta que este acceso permanece solo sin custodia. 4. Implementar sensores magnéticos o de apertura/cierres conectados a un sistema de alarma o monitoreo, con el fin de detectar de forma inmediata cualquier intento de acceso no	Su ingreso principal es sobre la DIAGONAL 52D BIS donde se cuenta con la presencia del personal de seguridad, en este punto se efectúa el control de acceso registro de bolsos y reporte de visitantes a las instalaciones. **Recomendaciones:** 1. Reforzar los accesos mediante la instalación de mecanismos de cierre seguros, como candados industriales con certificación de alta seguridad o cerraduras tipo chapa multipunto, según corresponda al nivel de criticidad del área. 2. Brindar información puntual al personal de vigilancia sobre quienes tienen autorizado su acceso. 3. Reforzar el acceso con barrotes metálicos, malla de seguridad o persianas de seguridad que eviten el acceso de intrusos en caso de ruptura de los vidrios.

autorizado, permitiendo una respuesta oportuna por parte del personal de seguridad.	

Implementado inadecuado

Implementar

FOTOGRAFIA NRO. 3	FOTOGRAFIA NRO. 4
	
Como podemos apreciar en los accesos peatonales no se cuenta con seguridad de alta calidad, por el contrario, sus puertas están desgastadas, sus cerraduras deterioradas y no brindadlos estándares de seguridad requeridos para el resguardo de los elementos valiosos que allí reposan. **Recomendaciones:** 1. Instalar una cámara de videovigilancia con enfoque frontal y resolución adecuada, preferiblemente con	Como se evidencia en la imagen la casa de la cultura cuenta con ventanales de iluminación para el área social, no se cuenta con barras de seguridad, cerca metálica, persiana de seguridad o algún elemento que obstaculice el acceso de intrusos, su acceso es relativamente fácil, como se evidencia hay un muro artístico de gran relieve que puede ser usado como escalera para lograr el objetivo de intrusión. **Recomendaciones:**

funcionalidad de reconocimiento facial o visualización en tiempo real, que permita la identificación precisa de personas que acceden por esta vía. 2. Reforzar el mecanismo de cierre mediante la instalación de un candado de alta seguridad o una cadena con certificación anti palanca, garantizando la integridad del acceso cuando no esté en uso. 3. Implementar al interior del acceso barrera metálica o tubular con el fin de limitar los accesos a personal no autorizado.	1. Instalar una cámara de videovigilancia con enfoque frontal y resolución adecuada, preferiblemente con funcionalidad de reconocimiento facial o visualización en tiempo real, que permita la identificación precisa de personas que acceden por esta vía. 2. Reforzar los ventanales con persianas de seguridad o barrotes metálicos internos que impidan la materialización de la intrusión. 3. sensores de movimiento o rejas tubulares metálicas en la parte externa que impida la ruptura del vidrio y la intrusión no autorizada.
Inadecuado	**Inadecuado**



6.1.2. RIESGO INTERNO (Elementos de Retardo)

Dentro de la verificación interna, ya más detallada y meticulosa por el contexto interno, se identificaron riesgos y amenazas que de llegarse a presentar su materialización pueden afectar fuertemente los intereses de la alcaldía y de su funcionamiento diario, ya que afectarían los intereses internos, administrativos y comerciales de la **alcaldía local de Tunjuelito.**



La mejor manera de determinar si las medidas de seguridad tomadas en una determinada ubicación son adecuadas es mediante una evaluación de riesgos de seguridad y para ellos debemos formularnos los siguientes cuestionamientos:

¿Mi seguridad es la adecuada?
¿Son suficientes las medidas de seguridad que tenemos?

Y es allí donde Seguridad Cosmos Ltda., como su proveedor en seguridad privada quiere trabajar de la mano con ustedes, para identificar oportunamente todas aquellas situaciones que conllevan a un riesgo o una amenaza y controlar de manera oportuna y adecuada.

RIESGO = AMENAZA x VULNERABILIDAD x CONSECUENCIA

Donde:

Amenaza: Probabilidad de sufrir un determinado ataque.

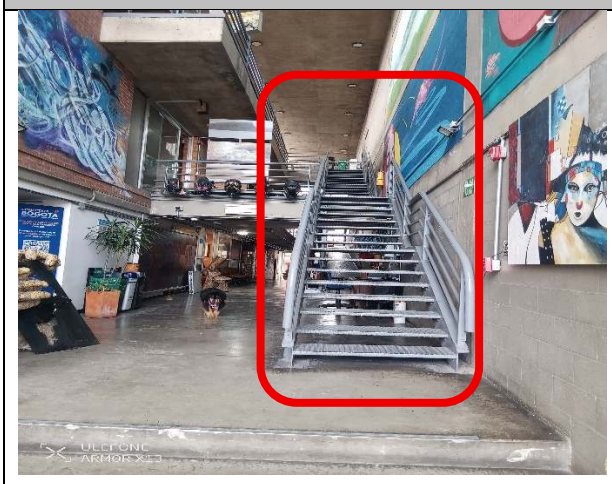
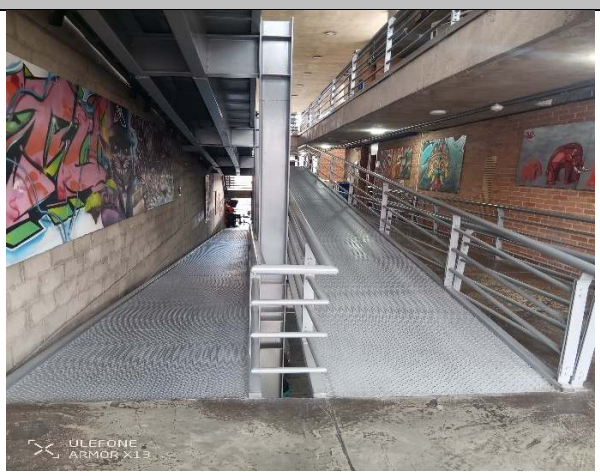
Vulnerabilidad: Probabilidad de el sistema de seguridad falle.

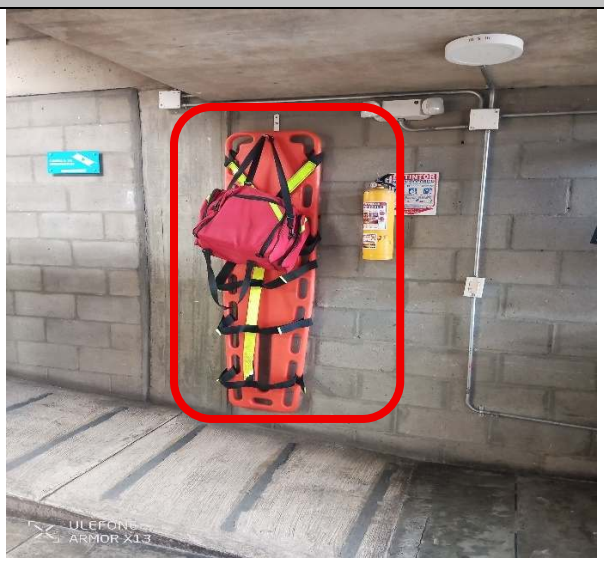
Consecuencia: Impacto sobre el activo en caso de materialización de la amenaza.

De lo anterior, podemos definir la fórmula general del riesgo **(R)iesgo = (P)robabilidad x (I)mpacto**, donde, **(P)robalidad = (A)menaza x (V)ulnerabilidad**.

LA FORMULA DEL RIESGO

Es así como nuestro equipo de evaluadores y gestores del riesgo identificaron las siguientes circunstancias que de la mano se pueden solucionar.

FOTOGRAFIA NRO. 1	FOTOGRAFIA NRO 2.
	
Durante el recorrido se verificó las escaleras de acceso para los diferentes niveles de las instalaciones, estas conectan con pasillos metálicos de igual manera, distribuidos por las instalaciones. **Recomendaciones:** 1. Demarcar de manera asertiva teniendo en cuenta que no poseen papel lija o cinta neón que permita su identificación durante la noche e impida el deslizamiento de algún personal.	Como segundo acceso tenemos rampas metálicas para el personal con limitaciones físicas que les impide caminar, al igual que las escaleras conectan con los pasillos del aula de preferencia. **Recomendaciónes:** 1. Implementar un programa de mantenimiento preventivo periódico para las rampas con el fin de evitar deslizamientos u accidentes con personal de la tercera edad. 2. Demarcar el uso exclusivo ya que no se evidencia señalización. 3. Implementar papel lija sectorizado que ayude a reducir la velocidad de los transeúntes.
Implementar	**Implementar**

FOTOGRAFIA NRO. 3	FOTOGRAFIA NRO. 4
	
Dentro del recorrido efectuado, se identifica que los ventanales no cuentan con rejas o barrotes metálicos internos que puedan obstaculizar una posible intrusión, son marcos deteriorados y en mal estado, como se evidencia en la foto no se pueden cerrar debido al desgaste de sus marcos. **Recomendación:** 1. Cercado metálico que obstaculice una posible intrusión en caso de ruptura de un vidrio. 2. Implementación cámaras que enfoquen de manera puntual los ventanales para asi en caso de intrusión tener una pronta reacción por parte de los funcionarios de seguridad. 3. Reforzar los marcos, cambiar el aluminio por acero con el fin de poder dar apertura y cierre de la ventana dependiendo la necesidad.	Se identifican puntos de primeros auxilios y gabinetes contra incendios que está debidamente demarcados al interior de las plantas del edificio. **Recomendación:** 1. Efectuar la respectiva recomendación y capacitación al personal de funcionarios con el fin de aprovechar estos recursos en caso de emergencia. 2. Ubicación de elementos en puntos estratégicos que no obstaculicen el paso peatonal pero que a su vez sean de fácil acceso para su empleo en caso de ser requerido.

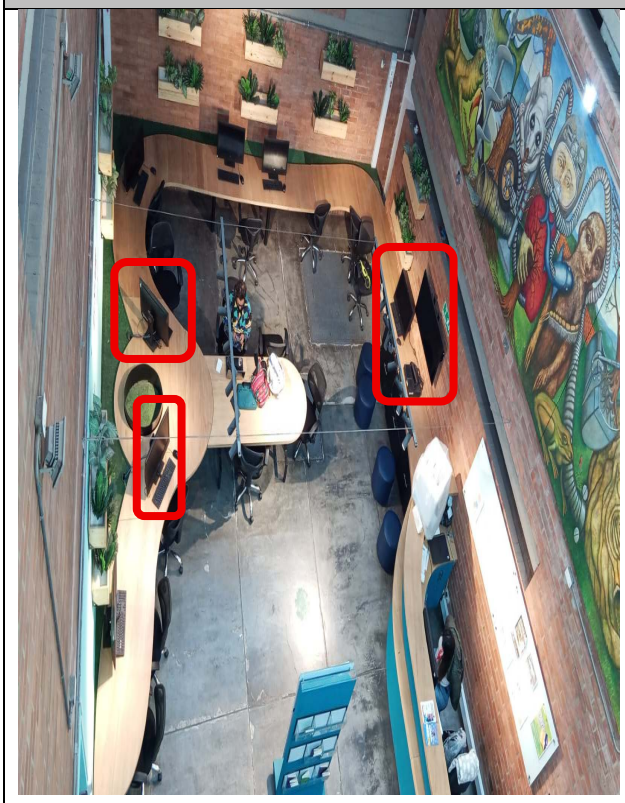
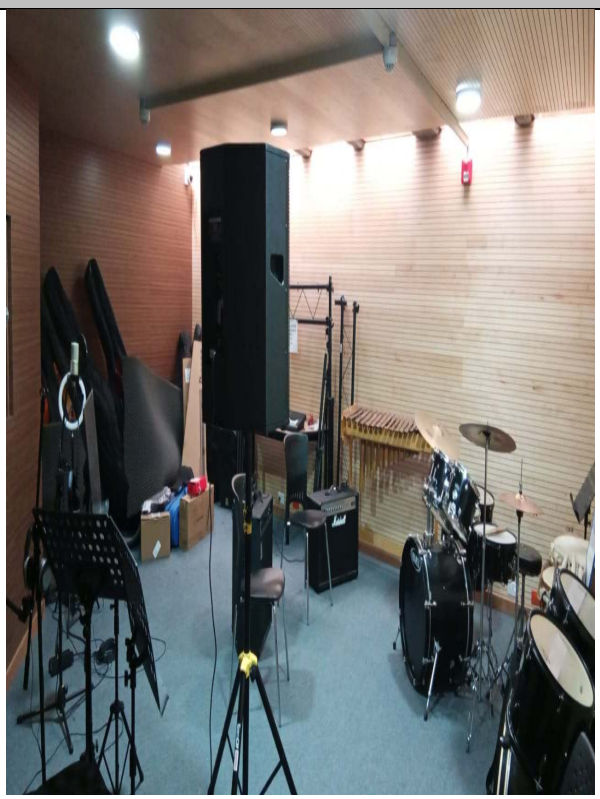
Implementar **Existente**

FOTOGRAFIA NRO. 5	FOTOGRAFIA NRO. 6
	
El edificio cuenta con un sistema de detección y alarma contra incendios debidamente certificado y monitoreado por el personal técnico del área de sistemas. Este sistema garantiza la alerta temprana ante la presencia de humo o fuego, permitiendo activar protocolos de evacuación oportunos. **Recomendaciones:** 1. Programar simulacros de evacuación de manera periódica y esporádica para capacitar al personal en la respuesta inmediata y ordenada ante situaciones de emergencia por incendio. 1. Coordinar con el equipo de seguridad física para fortalecer los procedimientos de apoyo en la evacuación y extracción segura del personal durante eventuales siniestros, garantizando la protección de la integridad física de todos los ocupantes.	El tercer nivel del edificio cuenta con una sala de danza, en la parte superior de la sala se evidencia un punto critico para la seguridad del edificio, la ventana señalada colinda con la terraza de la casa vecina, la altura es suficiente para poder ingresar en modo escalera humana, la ventana no cuenta con cerraduras de seguridad y tampoco se puede cerrar, también da acceso a la ventana señalada con el recuadro que no tiene un vidrio o cristal que proteja esta área de un acceso forzoso es de aclarar que en el tercer nivel pernotan elementos musicales y estudio de grabación con equipos de muy alto valor. **Recomendaciones:** Instalar rejas o barrotes de seguridad en ventanas exteriores puede disuadir a los intrusos y evitar roturas de vidrio. 1. Considerar vidrios laminados o templados que son más difíciles de romper que el vidrio estándar. 2. Instalar cerraduras de alta calidad y revisar regularmente

	su funcionamiento para asegurar que estén en buen estado. 3. Considerar la instalación de alarmas que detecten movimientos o sonidos inusuales cerca de las ventanas.

Implementar

Implementar

FOTOGRAFIA NRO. 7	FOTOGRAFIA NRO. 8
	

Se identifica, equipos de cómputo expuestos al público, teniendo en cuenta Las actividades desarrolladas durante la jornada de capacitación, el flujo constante de transeúntes y la poca seguridad que se brinda por parte de la edificación, esto genera riesgos considerables al hurto de material tecnológico, computo e información sensible existente dentro de los equipos. **Recomendaciones:** 1. Verificación del inventario asignado a sus funcionarios. 2. Asegurar los equipos con guayas cadenas o candados a cada cubículo con el fin de evitar su extracción. 3. Mediante correos electrónicos o documentos informar al personal de seguridad cuando se autorice el retiro de un equipo de cómputo. 4. Demarcar de manera distintiva los equipos que son asignados a los funcionarios de la alcaldía para que sean plenamente identificados por nuestro personal de seguridad.	En el tercer nivel de la edificación, se cuenta con estudios de grabación que albergan equipos de alto valor como micrófonos, bafles de sonido, trípodes y mesas de mezcladoras de audio entre otros, también se evidencian instrumentos musicales como baterías, platillos, guitarras entre otros, elementos que allí pernotan. **Recomendaciones:** 1. Formatos de control para ingreso y salida de elementos o instrumentos con los datos puntuales de quien se dispone a retirarlos. 2. Inventarios esporádicos a las diferentes aulas verificando que los elementos asignados se encuentren dentro de las instalaciones. 3. Marcas corporativas visuales por parte de la casa de la cultura que faciliten el reconocimiento de los elementos en caso de intento de hurto. 4. Puertas y cerraduras de seguridad que resguarden las aulas donde pernotan estos elementos. 5. Cámara de videovigilancia que enfoque de manera precisa el rostro de quien se dispone a ingresar y la actividad que realiza durante su estadía.
Implementar	**Implementar**



FOTOGRAFIA NRO. 9

Control y resguardo de llaves de acceso a áreas críticas: Se identificaron tres juegos de llaves correspondientes a diversas áreas del edificio, salón multipropósito, estudio de grabaciones, oficinas de gestión, puerta principal, salón de pintura, oficina del coordinador, auditorio, TUNJOLAB (sala de cómputo) candado de puerta trasera entre otros, Actualmente, estos manojos se encuentran resguardados en la recepción dentro de un cajón bajo llave, con acceso controlado. **Recomendaciones:** 1. Asignar copias de las llaves a los respectivos jefes de área o responsables directos, estableciendo un sistema de registro y control de entrega para evitar confusiones, pérdidas o malentendidos en el manejo de accesos. 2. Asignar un listado del personal encargado de cada área o que se dispone a utilizar las aulas con datos puntuales para su plena autorización e identificación.

Implementar



2. ELEMENTOS DE RESUPUESTA

Los servicios de vigilancia cuentan con comunicación permanente con el centro de monitoreo de Seguridad Cosmos mediante radio de comunicación y apoyo del supervisor de zona, también cuentan con armas de fuego (letal) que serán empleadas solo de ser necesario.

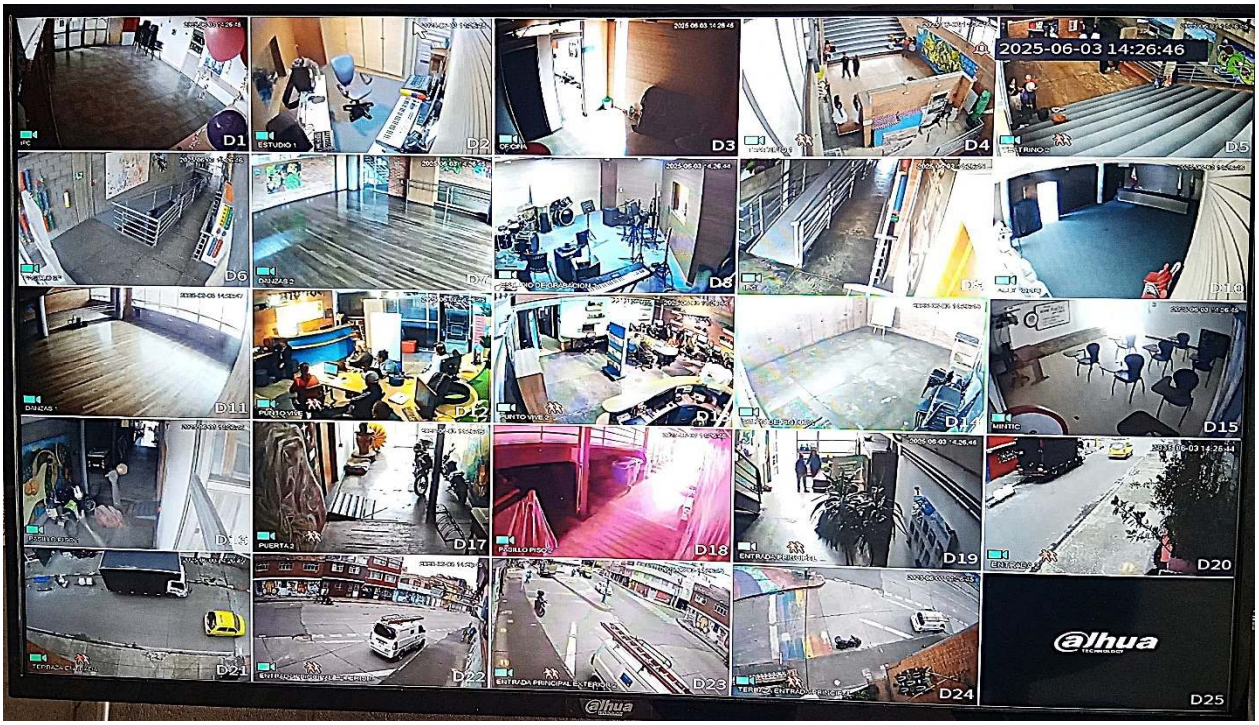
Se cuenta con apoyo del cuadrante de la policía tel: 3017537350. Correo. mebog.e6@policia.gov.co.

3. SISTEMAS DE VIDEOVIGILANCIA

Al efectuara la verificación interna y externa del sistema de seguridad tecnológica, se logra identificar que se cuenta con 25 cámaras de video vigilancia (CCTV), cámaras ubicadas de manera estratégica con el fin de ayudar a minimizar los posibles riesgos y a la plena identificación de cada persona que se dispone a ingresar a las instalaciones, por ende, el apoyo a nuestro personal de seguridad debería ser objetivo y oportuno.

La opción de mejora para estas situaciones es:

- Implementar un centro de control de seguridad con reconocimiento facial, con el fin de identificar plenamente al personal que ingresa a las instalaciones y si pudiera tener antecedentes pendientes.
- Utilización de analíticas de video que apoyen el control de perímetros y mejore la revisión de imágenes cuando suceda un evento.
- Revisar el diseño, para poder actualizar las cámaras existentes con mejor tecnología, como analítica de video y mejores especificaciones técnicas y software forense de video que permita mejorar la búsqueda de videos o el análisis de estos.
- Aumentar el número de cámaras en áreas de mayor riesgo, como son parqueaderos, pasillos y así mismo en las áreas que colindan con las zonas perimetrales.
- Completar la señalización indicando que todo está siendo grabado ya que no se evidencia sistemas informativos al público en general.
- Utilizar video Wall para mejora el número de monitores.



9. GESTIÓN DEL RIESGO

9.1. CRITERIOS DE CALIFICACIÓN Y VALORACIÓN

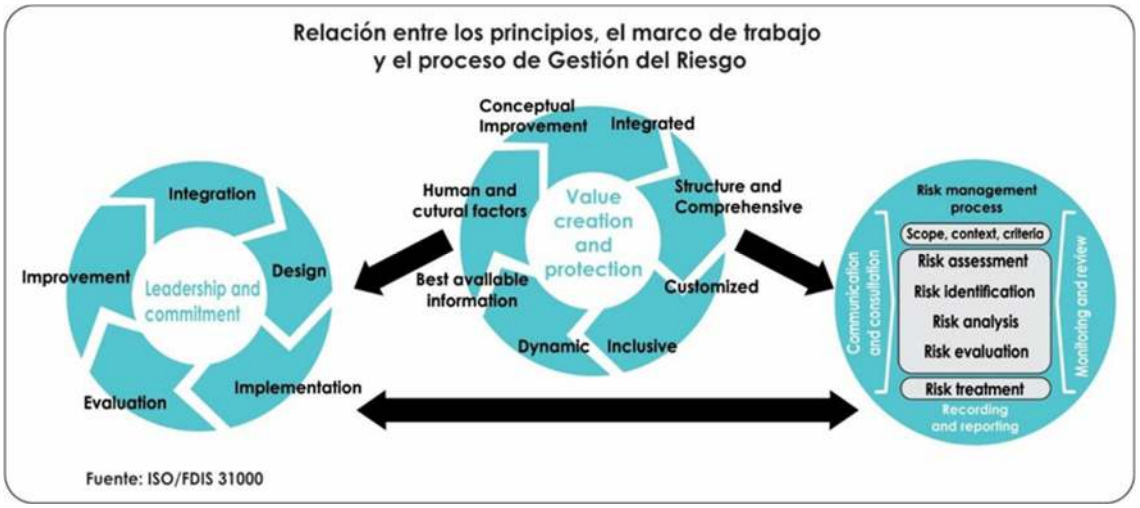
PROBABILIDAD		
Alta (3)	**Media (2)**	**Baja (1)**
1 veces en el último año Si no hay cambios, el evento ocurrirá	1 vez en los últimos dos años La probabilidad de ocurrencia es mucho mayor que la de no ocurrencia	1 vez en los últimos 5 años Es menos probable que el evento ocurra de lo que no ocurra

IMPACTO								
Leve (3)			Moderado (9)			Catastrófico (27)		
DESCRIPCIÓN EN TÉRMINOS ECONÓMICOS	DESCRIPCIÓN EN TÉRMINOS HUMANOS	DESCRIPCIÓN EN TÉRMINOS DE IMAGEN	DESCRIPCIÓN EN TÉRMINOS ECONÓMICOS	DESCRIPCIÓN EN TÉRMINOS HUMANOS	DESCRIPCIÓN EN TÉRMINOS DE IMAGEN	DESCRIPCIÓN EN TÉRMINOS ECONÓMICOS	DESCRIPCIÓN EN TÉRMINOS HUMANOS	DESCRIPCIÓN EN TÉRMINOS DE IMAGEN
Pérdidas hasta por 10 SMLMV	Sin Lesiones Físicas	Solo conocimiento de la Empresa	Pérdidas superiores desde 11 SMMLV hasta 100 SMMLV	Lesiones leves con y sin incapacidad	El evento es de conocimiento de la Empresa, la Administración y las Autoridades	Pérdidas superiores a 101 SMMLV	Victima grave o Muerta	El evento es de conocimiento de la Empresa, la Administración, las Autoridades, medios de comunicación Regional y Nacional

NIVEL DE RIESGO INHERENTE= PROBABILIDAD x IMPACTO

		LEVE 3	MODERADO 9	CATASTROFICO 27
	VALOR	ZONA DE RIESGO	ZONA DE RIESGO	ZONA DE RIESGO
ALTA	3	ACEPTABLE 9	IMPORTANTE 27	INACEPTABLE 81
MEDIA	2	ACEPTABLE 6	MODERADO 18	IMPORTANTE 54
BAJA	1	ACEPTABLE 3	ACEPTABLE 9	IMPORTANTE 27

9.2. IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS



- **Riesgo de hurto de armas de fuego:** Por parte de delincuentes que utilicen las diferentes modalidades teniendo en cuenta la distracción con personal femenino, ayuda a los adultos mayores, ataques frontales, descuido por parte de los funcionarios o ataques a nuestro funcionario.

- **Riesgo al hurto vehicular:** Ya sea de funcionarios o visitantes, ya que la puerta vehicular no cuenta con un sistema de seguridad fiable que contrarreste la acción del delincuente.

- **Riesgo al hurto de visitantes:** Esta situación, se puede presentar en la parte externa o interna de la edificación ya que el flujo de transeúntes es constante y se dificulta el pleno control sobre quienes transitan cerca a las instalaciones.

- **Riesgo de secuestro exprés:** Por parte de delincuentes que trabajan en la modalidad de conductores de servicio público (plataformas, taxis) quienes en corta duración obtienen de la víctima todo el dinero posible ya sea de sus cuentas bancarias o del dinero disponible en efectivo que su familia reúne en un espacio de pocas horas o espacios de tiempos no mayores a un par de días. Debido al menor grado de experiencia de los delincuentes, a veces derivados del robo de auto con violencia, puede o no terminar con el asesinato del secuestrado.

- **Riesgo de paseo millonario** por parte de delincuentes quienes priven de la libertad a los residentes de la propiedad horizontal en el momento que toman un taxi / vehículo por plataforma con el fin de robarle todas sus pertenencias. La modalidad consiste en que el conductor detiene el vehículo más adelante y recoge a uno o dos cómplices que intimidan a la víctima con un arma blanca o de fuego.

- **Riesgo actividades que se interpreten como violación a los Derechos Humanos por parte del personal de seguridad:** Ausencia de capacitación y sensibilización sobre la gestión de riesgos y la protección y promoción de los Derechos Humanos.

- **Riesgo de discriminación en puntos de control de acceso:** Discriminación en el momento de desarrollar las tareas de vigilancia y seguridad por parte del personal de la organización por motivos de raza, color, sexo, religión, origen social, condición social, condición indígena, discapacidad u orientación sexual, entre otros.

- **Aprehensión de personas incumpliendo el contexto legal** procedimientos de aprensión realizados por el personal de vigilancia y seguridad en los cuales no se considere el contexto legal, respeto por los Derechos Humanos y protocolos internos de la organización

- **Uso indebido de la fuerza durante las operaciones de seguridad** Procedimientos no atendidos durante la operación, falta de capacitación y entrenamiento, estado anímico de alguno de los actores.

- **Empleo de arma de fuego** procedimiento por parte de los funcionarios de seguridad privada que solo debe emplearse como ultimo recurso en caso de que la integridad del dispositivo o de sí mismo se vea comprometida.

9.3. VALORACIÓN DEL RIESGO

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO ACTIVIDADES ASOCIADAS	PROBABILIDAD	CONSECUENCIAS	NIVEL DEL RIESGO		ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO	RESPONSABLE
Riesgo de hurto de arma de fuego: se identifican los riesgos más importantes, basándose en la combinación de gravedad y probabilidad, los posibles riesgos asociados a las armas de fuego, como disparos accidentales, almacenamiento inadecuado, hurto, uso indebido etc.	3	**27**	**54**	IMPORTANTE	El hurto de armamento se considera una forma agravada de hurto y se diferencia del hurto simple en que implica bienes de especial importancia para la defensa y seguridad del país. Capacitación y retroalimentación constante al personal de vigilancia con el fin de fortalecer sus conocimientos en el porte uso y empleo del arma de fuego	Seguridad cosmos
Riesgo de Intrusión: Por parte de delincuentes que utilicen las diferentes modalidades para infiltrarse al interior de la corporación y de los locales. Esta acción también aplica para los accesos vehiculares, en donde el delincuente ingresa caminando o en otro vehículo, al abrirse la puerta del parqueadero o antes de que baje la talanquera	2	**9**	**18**	MODERADO	Continuar realizando controles operacionales por parte del personal de vigilancia. Generar – fortalecer la cultura de seguridad a los comerciantes desde la administración con apoyo del personal de vigilancia.	Seguridad Cosmos Administración

Riesgo al hurto vehicular: Ya sea de comerciantes o visitantes, los cuales son ubicados en los parqueaderos de la corporación y de fácil acceso a transeúntes y demás	2	**9**	**18**	MODERADO	Continuar realizando controles operacionales por parte del personal de vigilancia. Generar – fortalecer la cultura de seguridad a los comerciantes y visitantes de la corporación desde la administración con apoyo del personal de vigilancia.	Seguridad Cosmos Administración
Riesgo de secuestro express: Por parte de delincuentes que trabajan en la modalidad de conductores de servicio público (plataformas, taxis) quienes en corta duración obtienen de la víctima todo el dinero posible ya sea de sus cuentas bancarias o del dinero disponible en efectivo que su familia reúne en un espacio de pocas horas o espacios de tiempos no mayores a un par de días. Debido al menor grado de experiencia de los delincuentes, a veces derivados del robo de auto con violencia, puede o no terminar con el asesinato del secuestrado.	1	**9**	**9**	ACEPTABLE	Generar recomendaciones desde la administración– con apoyo de la empresa de vigilancia	Seguridad Cosmos Administración

Riesgo de paseo millonario por parte de delincuentes quienes priven de la libertad a los residentes de la propiedad horizontal en el momento que toman un taxi / vehiculo por plataforma con el fin de robarle todas sus pertenencias. La modalidad consiste en que el conductor detiene el vehículo más adelante y recoge a uno o dos cómplices que intimidan a la víctima con un arma blanca o de fuego.	1	**9**	**9**	ACEPTABLE	Generar recomendaciones desde la administración– con apoyo de la empresa de vigilancia	Seguridad Cosmos Administración
Riesgo actividades que se interpreten como violación a los Derechos Humanos por parte del personal de seguridad: Ausencia de capacitación y sensibilización sobre la gestión de riesgos y la protección y promoción de los Derechos Humanos	1	**9**	**9**	ACEPTABLE	Por parte de Seguridad Cosmos continuar la sensibilización y capacitación sobre temas relacionados con los Derechos Humanos, entrenamiento y sensibilización en procedimientos de vigilancia. Código de ética, Declaración de conformidad Derechos Humanos, Política de Responsabilidad social, Política SIG y otros lineamientos corporativos.	Seguridad Cosmos
Riesgo de discriminación en puntos de control de acceso: Discriminación en el momento de desarrollar las tareas de vigilancia y seguridad por parte del personal de la organización por motivos de raza, color, sexo, religión, origen social, condición social, condición indígena, discapacidad u orientación sexual, entre otros.	1	**9**	**9**	ACEPTABLE	Por parte de Seguridad Cosmos continuar la sensibilización y capacitación sobre temas relacionados con los Derechos Humanos, entrenamiento y sensibilización en procedimientos de vigilancia. Código de ética, Declaración de conformidad Derechos Humanos, Política de Responsabilidad social, Política SIG y otros lineamientos corporativos.	Seguridad Cosmos

Aprehensión de personas incumpliendo el contexto legal procedimientos de aprensión realizados por el personal de vigilancia y seguridad en los cuales no se considere el contexto legal, respeto por los Derechos Humanos y protocolos internos de la organización	1	**9**	**9**	ACEPTABLE	Por parte de Seguridad Cosmos continuar la sensibilización y capacitación sobre temas relacionados con los Derechos Humanos, entrenamiento y sensibilización en procedimientos de vigilancia. Código de ética, Declaración de conformidad Derechos Humanos, Política de Responsabilidad social, Política SIG y otros lineamientos corporativos.	Seguridad Cosmos
Uso indebido de la fuerza durante las operaciones de seguridad Procedimientos no atendidos durante la operación, falta de capacitación y entrenamiento, estado anímico de alguno de los actores.	1	**9**	**9**	ACEPTABLE	Por parte de Seguridad Cosmos continuar la sensibilización y capacitación sobre temas relacionados con los Derechos Humanos, entrenamiento y sensibilización en procedimientos de vigilancia. Código de ética, Declaración de conformidad Derechos Humanos, Política de Responsabilidad social, Política SIG y otros lineamientos corporativos.	Seguridad Cosmos

10. ENUMERACION DE RIESGOS

10.1. CERRAMIENTO Y VALLADOS PERIMETRALES

CERRAMIENTO Y VALLADOS PERIMETRALES		
ITEMS	**OPCIÓN**	**RESULTADO**
Cubrimiento Total del perímetro	SI	
	NO	
	POR SECTORES	
Estado del vallado	BUENO	
	REGULAR	
	MALO	
Altura del cerramiento	ADECUADA	
	NO ADECUADA	
	POR SECTORES	
Protección adicional	SI	
	NO	
	POR SECTORES	
Tipo de Protección adicional	CONCERTINA	
	ELECTRICIDAD	
	OTROS	

Observaciones:

Las instalaciones de la **CASA DE LA CULTURA** no cuentan con un encerramiento más que por sus propios cristales y los barrotes metálicos de acceso peatonal por ambos costados, sin vidrios de seguridad, rejas o cerraduras de seguridad.

10.2. Cerramiento Interior

CERRAMIENTO INTERIOR		
ITEMS	**OPCIÓN**	**RESULTADO**
Seguridad ventanas	BUENO	
	REGULAR	
	MALO	
Seguridad puertas	BUENO	
	REGULAR	
	MALO	
Facilidad de acceso a las instalaciones	SI	
	NO	

Observaciones:

Los riesgos de mayor probabilidad de ocurrencia en la **CASA DE LA CULTURA** son la intrusión y el hurto de elementos de alto valor como los instrumentos musicales equipos de computo o equipos de grabación, el flujo de personal es alto debido al desarrollo diario de actividades durante su jornada.

10.3. Medios de Acceso Peatonales

MEDIOS DE ACCESO PEATONAL		
ITEMS	**OPCIÓN**	**RESULTADO**
Flujo de personas.	ALTO	
	MEDIO	
	BAJO	
Tipo / Estado de cerradura.	BUENO	
	REGULAR	
	MALO	
Tipo de control de acceso.	MANUAL	
	ELECTRICA	
	NINGUNO	
Controles de identificación.	ADECUADO	
	NO	
	NINGUNO	
Puertas de acceso peatonal y estado.	CANTIDAD	02
	BUENO	
	REGULAR	
	MALO	

Observaciones:

El control de acceso a la **CASA DE LA CULTURA** se realiza mediante una única puerta donde son recibidos por un funcionario de seguridad cosmos, no obstante, se cuenta con 01 acceso más en la parte trasera del edificio el cual funciona como puerta de salida de elementos para eventos magnos, este acceso no cumple con las medidas de seguridad ya que su cerradura al igual que sus marcos son de aluminio y son frágiles ante un intento de intrusión forsoza.

10.4. Medios de Acceso Vehiculares

MEDIOS DE ACCESO VEHICULARES		
ITEMS	**OPCIÓN**	**RESULTADO**
Flujo de vehículos	ALTO	
	MEDIO	
	BAJO	
Tipo / Estado de cerradura.	BUENO	
	REGULAR	
	MALO	
Tipo de control de acceso.	MANUAL	
	ELECTRICA	
	NINGUNO	
Controles de identificación.	ADECUADO	
	NO	
	NINGUNO	
Señalización de parqueaderos	NINGUNO	
	ADECUADO	
	NO ADECUADO	
Iluminación de parqueaderos	NINGUNO	
	ADECUADO	
	NO ADECUADO	
Puertas de acceso vehicular	CANTIDAD	
	BUENO	
	REGULAR	
	MALO	

Observaciones:

No se cuenta con espacio para vehículos en la **CASA DE LA CULTURA,** los vehículos que allí llegan se quedan sobre la calle bajo la responsabilidad de cada uno de sus propietarios.

10.5. Luces y Alumbrado

LUCES Y ALUMBRADO		
ITEMS	**OPCIÓN**	**MARCA CON UNA (X)**
Iluminación del perímetro	ADECUADO	
	NO ADECUADO	
	POR SECTORES	
Iluminación interior	ADECUADO	
	NO ADECUADO	
	POR SECTORES	

Observaciones:

La **CASA DE LA CULTURA** en sus áreas externas cuenta con un alumbrado sectorizado, los reflectores en la parte del acceso principal presentan fallas esporádicamente por lo cual se recomendó realizar la respectiva revisión para prevenir fallas futuras.

En su parte interna la casa de la cultura cuenta con iluminación total en cada una de sus dependencias pasillos salas y demás partes de la infraestructura lo cual facilita la orientación del personal cuando la luz ambiental es deficiente.

10.6 Medios Tecnológicos de Apoyo Existentes

MEDIOS DE APOYO TECNOLOGICOS EXISTENTES		
ITEMS	**OPCIÓN**	**RESULTADO**
Circuito cerrado de televisión	ADECUADO	
	NO ADECUADO	
	NINGUNO	
Servicio de monitoreo	ADECUADO	
	NO ADECUADO	
	NINGUNO	
Sistema de alarmas	ADECUADO	
	NO ADECUADO	
	NINGUNO	

Observación:
Las instalaciones cuentan con monitoreo constante de su infraestructura tecnológica, pero no disponen de un operador dedicado exclusivamente al manejo y supervisión de los sistemas de seguridad electrónica.

Esta situación genera una vulnerabilidad significativa frente a intrusiones por modalidad “tailgating” o “trensito”, donde varias personas pueden acceder simultáneamente sin el debido control, aprovechando la distracción del personal operativo durante sus funciones.

- Incorporar sistemas de control de acceso con autenticación múltiple (tarjetas, códigos QR, biometría), que refuercen la validación individual de cada persona que ingresa.
- Capacitar al personal de vigilancia en técnicas de identificación y prevención de intrusión por “tailgating”, mejorando sus habilidades para actuar con criterio frente a estas situaciones.
- Establecer procedimientos de doble verificación en los accesos peatonales, especialmente en horarios de alta afluencia, para evitar que múltiples personas ingresen simultáneamente sin autorización.

- Integrar alarmas o notificaciones automáticas vinculadas a los sistemas de control de acceso que alerten al equipo de seguridad ante la detección de accesos múltiples en corto tiempo, facilitando una respuesta rápida y efectiva.

10.7. Nivel de Riesgo del Sector

NIVEL DE RIESGO DEL SECTOR		
ITEMS	**OPCIÓN**	**MARCA CON UNA (X)**
Estrato de las instalaciones	ESTRATO 1	
	ESTRATO 2	
	ESTRATO 3	
	ESTRATO 4	
	ESTRATO 5	
	ESTRATO 6	
Estrato del perímetro	ESTRATO 1	
	ESTRATO 2	
	ESTRATO 3	
	ESTRATO 4	
	ESTRATO 5	
	ESTRATO 6	
Tipo de localidad	COMERCIAL	
	RESIDENCIAL	
	INDUSTRIAL	

Volumen de población marginal (ventas ambulantes, desplazados, habitantes de la Calle, zona de tolerancia, Bandas,)

10.8. **Tipo de población marginal:**

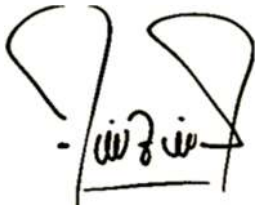
TIPO DE POBLACIÓN MARGINAL		
ITEMS	**OPCIÓN**	**MARCA CON UNA (X)**
Volumen	ALTO	
	MEDIO	
	BAJO	

10.9 Seguridad y Prevención de Riesgos

11 SEGURIDAD Y PREVENCIÓN DE RIESGOS		
ITEMS	**OPCIÓN**	**RESULTADO**
Sistemas detectores de humo	SI	
	NO	
Equipos para el control de incendios	SI	
	NO	
	GABINETES Y EXTINTORES	

Botiquín y primeros auxilios	SI	
	NO	
Acceso a teléfono línea	SI	
	NO	
Sistemas de alarma	SI	
	NO	
botón de pánico	SI	
	NO	
Planta o fuentes de energía alternas	SI	
	NO	
Existe Plan de Emergencia o Evacuación	SI	
	NO	
El Plan involucra al personal de vigilancia	SI	
	NO	
Estado de Contadores de Luz/Agua/Gas	BUENO	
	REGULAR	
	MALO	

Cordialmente;



IVAN DARIO OVALLE AGUILAR
Director Nacional de Operaciones
Asesor en vigilancia y seguridad privada
Seguridad Cosmos Ltda.